



## Ciudad líder en la región:

**#2 ciudad para hacer negocios en la región** | FUENTE: GLOBAL BUSINESS CITIES, STATISTA (ENERO 2022).

**#1 ciudad para nómades digitales en América Latina**  
FUENTE: THE WORK-FROM-ANYWHERE INDEX 2021.

**#2 ciudad más atractiva para instalar un HQ regional**  
FUENTE: FDI INTELLIGENCE (2022).

**#1 en calidad de la tecnología y sostenibilidad** | FUENTE: PWC 2019.

**#3 ciudad más atractiva para instalar data centers en América Latina**  
FUENTE: FDI INTELLIGENCE (2022).

**#1 en mejores ciudades para vivir en LATAM** | FUENTE: THE ECONOMIST (MAR 2020).

**9 Unicornios radicados en la Ciudad**

**Mejor ciudad para estudiar de Iberoamérica**  
FUENTE: QS BEST STUDENT CITIES RANKING 2022

## Calidad de infraestructura

Disponibilidad de espacio de oficinas urbanas de alta calidad con precios promedios por m2 más económicos que el resto de las capitales de la región (Santiago, Río de Janeiro, San Pablo, Bogotá y México DF).

FUENTE: AAICI (OCTUBRE 2020).

## Ciudad global para hacer negocios:



FUENTE: THE WORK-FROM-ANYWHERE INDEX 2021.

## Formación académica

Cantidad de establecimientos educativos:



**EGRESADOS**  
Pregrado y grado

**122.679**  
ARG

**29.714**  
CABA

**ESTUDIANTES**  
Pregrado y grado

**2.318.255**  
ARG

**564.725**  
CABA

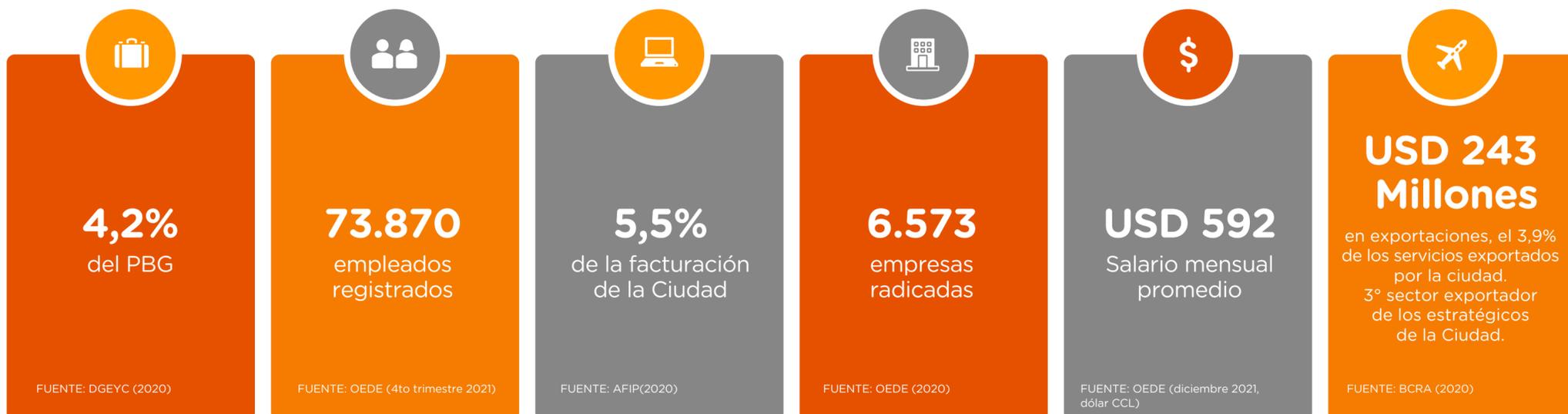
**ESTUDIANTES**  
Posgrado

**158.690**  
ARG

**73.587**  
CABA

FUENTE: SPU - DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (2020).

## Principales indicadores del sector CABA

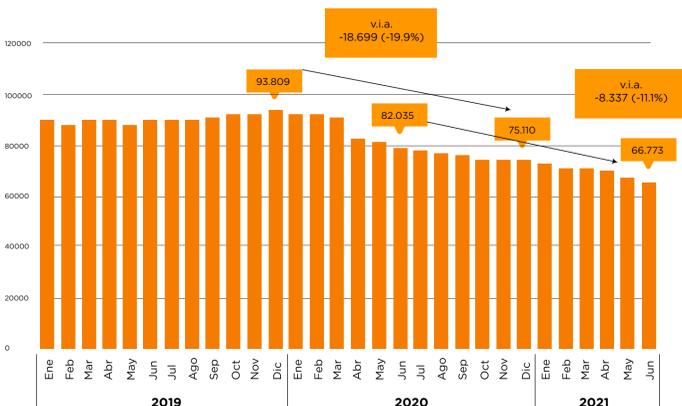


## Servicios de turismo

Es una actividad económica fundamental para el Desarrollo Económico, siendo uno de los principales generadores de divisas y generando un elevado nivel de encadenamientos económicos (gastronomía, comercio, etc).

- 1 Alojamiento
- 2 Gastronomía
- 3 Coordinación de viajes
- 4 Convenciones y exposiciones
- 5 Cruceros
- 6 Museos

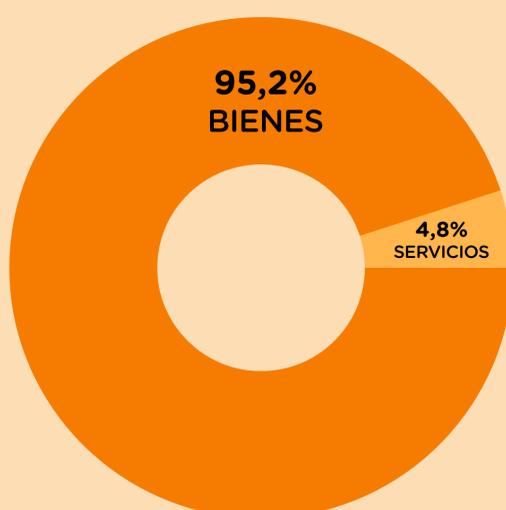
## Claves del sector turismo



## La participación de exportaciones de servicios de CABA sobre las exportaciones totales de servicios de Argentina es del 95%

FUENTE: MATRIZ EXPORTADORA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES 2021

EXPORTACIONES DE LA CIUDAD (2021)

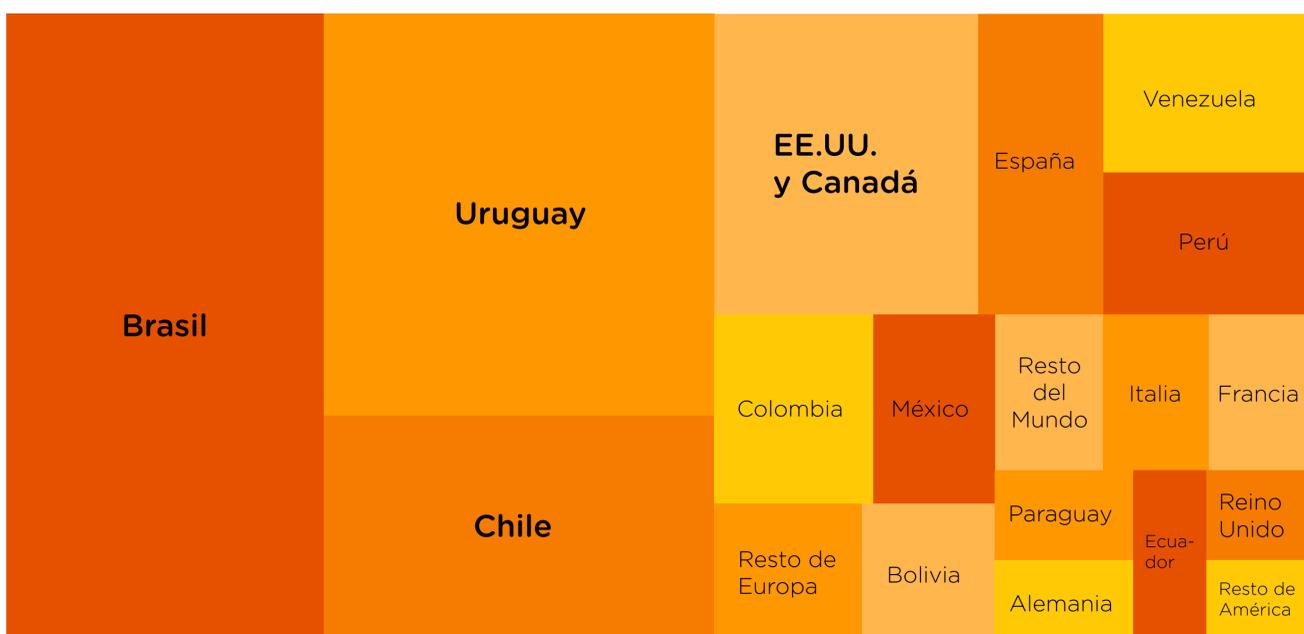


COMPOSICIÓN DE LAS EXPORTACIONES DE SERVICIOS (2021)



## Turismo en números

### TURISMO INTERNACIONAL



FUENTE: ENTUR 2022.

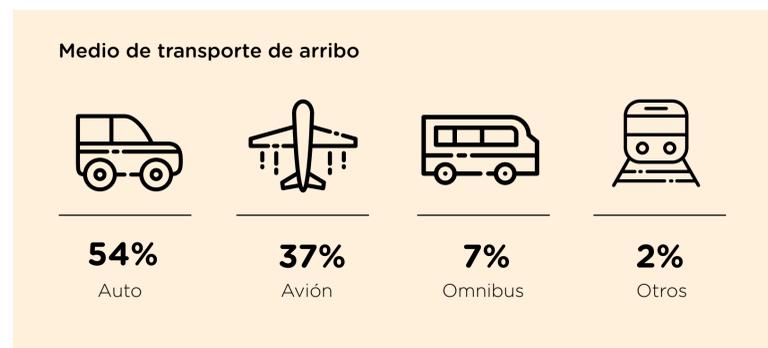


**983.074 turistas internacionales** visitaron la Ciudad de Buenos Aires entre enero y septiembre del año 2022



**Brasil con 247.683 turistas** es la principal plaza emisora a la Ciudad, seguida de Uruguay (190.699) y en tercer lugar Chile (106.142)

### PERFIL DEL VIAJERO NACIONAL EN CABA



FUENTE: ENTUR 2022.

### HOTELERÍA EN NÚMEROS



### ECOSISTEMA

PRINCIPALES INVERSORES DEL SECTOR



# INCENTIVOS LOCALES

## RÉGIMEN DE PROMOCIÓN DEL SECTOR HOTELERO

### ACTIVIDADES PROMOVIDAS:



SE ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN HASTA DICIEMBRE 2023

### BENEFICIOS IMPOSITIVOS

- Crédito fiscal aplicable a IIBB del establecimiento. Válido por 10 años para hoteles existentes / 15 años para hoteles nuevos
- Diferimiento del impuesto ABL para nuevos hoteles
- Estabilidad fiscal
- Exclusión del SIRCREB
- Sin tope máximo en el monto de la inversión ni en la cantidad de proyectos presentados.

### BENEFICIOS



## INCENTIVOS NACIONALES

### LEY DE HOTELES DE LA CIUDAD

#### Beneficios

- Crédito fiscal aplicable a IIBB del establecimiento
- Vigencia del beneficio: 10 años remodelación / 5 años hoteles nuevos
- Vigencia de la ley: 5 años desde su promulgación
- Diferimiento del ABL durante la construcción del nuevo hotel

#### Actividades promovidas

##### CONSTRUCCIÓN DE HOTELES NUEVOS

Hasta el 50% de la inversión:

- 20% de la inversión
- +4 -10% dependiendo de la zona
- +10% si es Área de Protección Histórica (APH)
- +10% si el beneficiario es PyME
- \*Cláusula transitoria hasta el 31-12-2021

##### REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HOTELES EXISTENTES

Hasta el 60% de la inversión:

- 40% de la inversión
- +10% si es Área de Protección Histórica (APH)
- +10% si el beneficiario es PyME

## ¿Cómo apoyamos al ecosistema desde investBA?

### PROMOCIÓN DE INVERSIONES



### PROMOCIÓN DE EXPORTACIONES

