



Ciudad líder en la región:

#2 ciudad para hacer negocios en la región | FUENTE: GLOBAL BUSINESS CITIES, STATISTA (ENERO 2022).

#1 ciudad para nómades digitales en América Latina | FUENTE: THE WORK-FROM-ANYWHERE INDEX 2021

#2 ciudad más atractiva para instalar un HQ regional | FUENTE: FDI INTELLIGENCE (2022).

Mejor ciudad para estudiar de Iberoamérica | FUENTE: QS BEST STUDENT CITIES RANKING 2022.

#3 ciudad más atractiva para instalar data centers en América Latina | FUENTE: FDI INTELLIGENCE (2022).

#1 en mejores ciudades para vivir en LATAM | FUENTE: THE ECONOMIST (MARZO 2020).

9 Unicornios radicados en la Ciudad

#1 en calidad de la tecnología y sostenibilidad | FUENTE: PWC 2019.

Calidad de infraestructura

Disponibilidad de espacio de oficinas urbanas de alta calidad con precios promedios por m2 más económicos que el resto de las capitales de la región (Santiago, Río de Janeiro, San Pablo, Bogotá y México DF).

FUENTE: AAICI (OCTUBRE 2020).

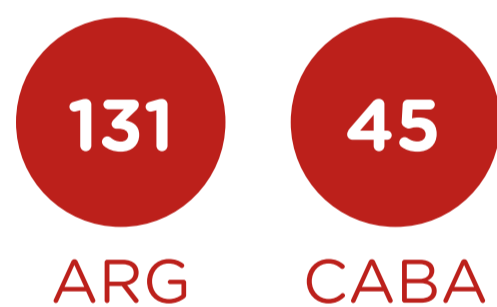
Ciudad global para hacer negocios:

FUENTE: THE WORK-FROM-ANYWHERE INDEX 2021.

- ZONA HORARIA FAVORABLE
- UBICACIÓN ESTRATÉGICA
- COMPATIBILIDAD CULTURAL
- #1 CIUDAD PARA NÓMADES DIGITALES EN AMÉRICA LATINA

Formación académica

Cantidad de establecimientos educativos:



FUENTE: SPU - DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN UNIVERSITARIA (2020)

EGRESADOS Pregrado y grado	122.679 ARG	29.714 CABA
ESTUDIANTES Pregrado y grado	2.318.255 ARG	564.725 CABA
ESTUDIANTES Posgrado	158.690 ARG	73.587 CABA

La Relevancia del Sector en la Ciudad



Sector de la Construcción

Es una actividad económica fundamental para el Desarrollo Económico, siendo mano de obra intensivo y con capacidad de generar efectos directos e indirectos en otros sectores, además de aumentar los niveles de inversión.

Tipos de inversiones en construcción



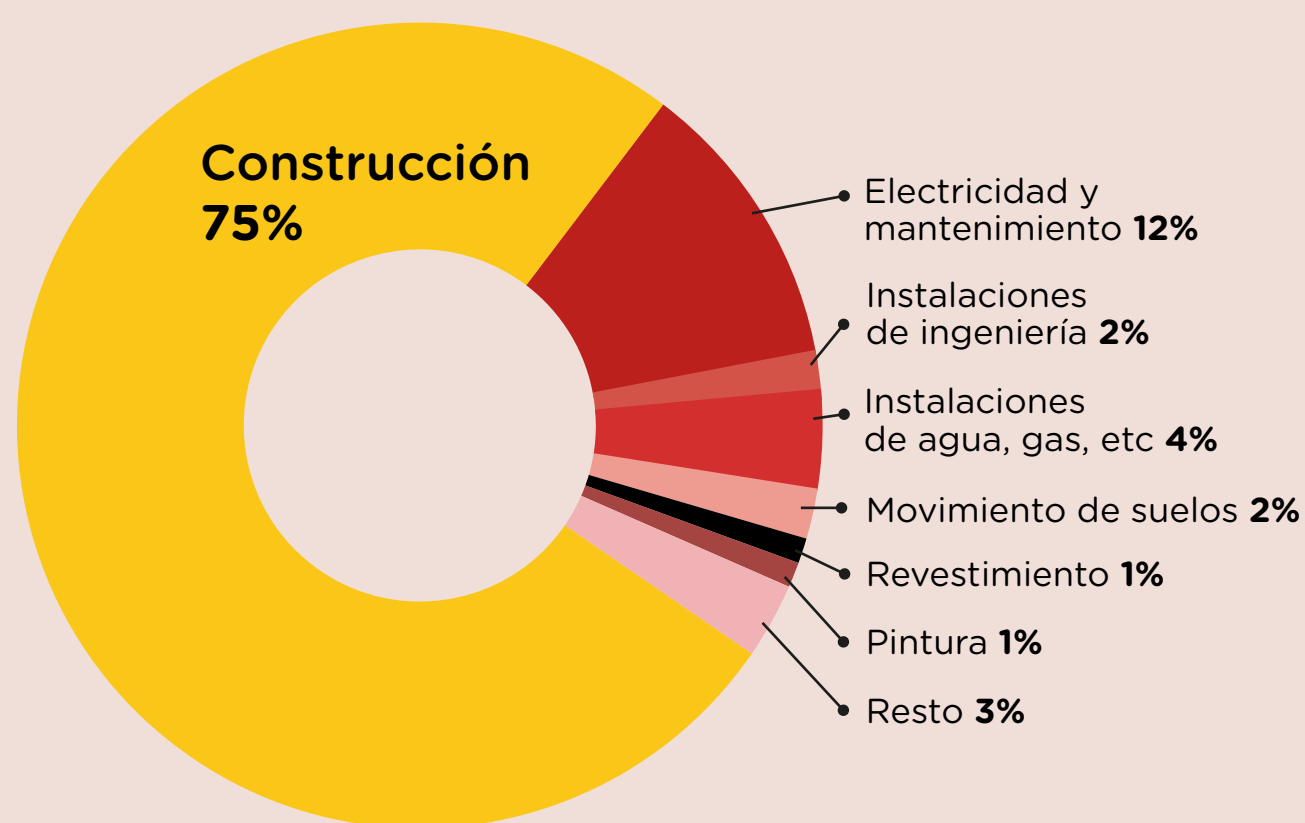
Efectos de la Construcción en la estructura económica de CABA



Construcción en números

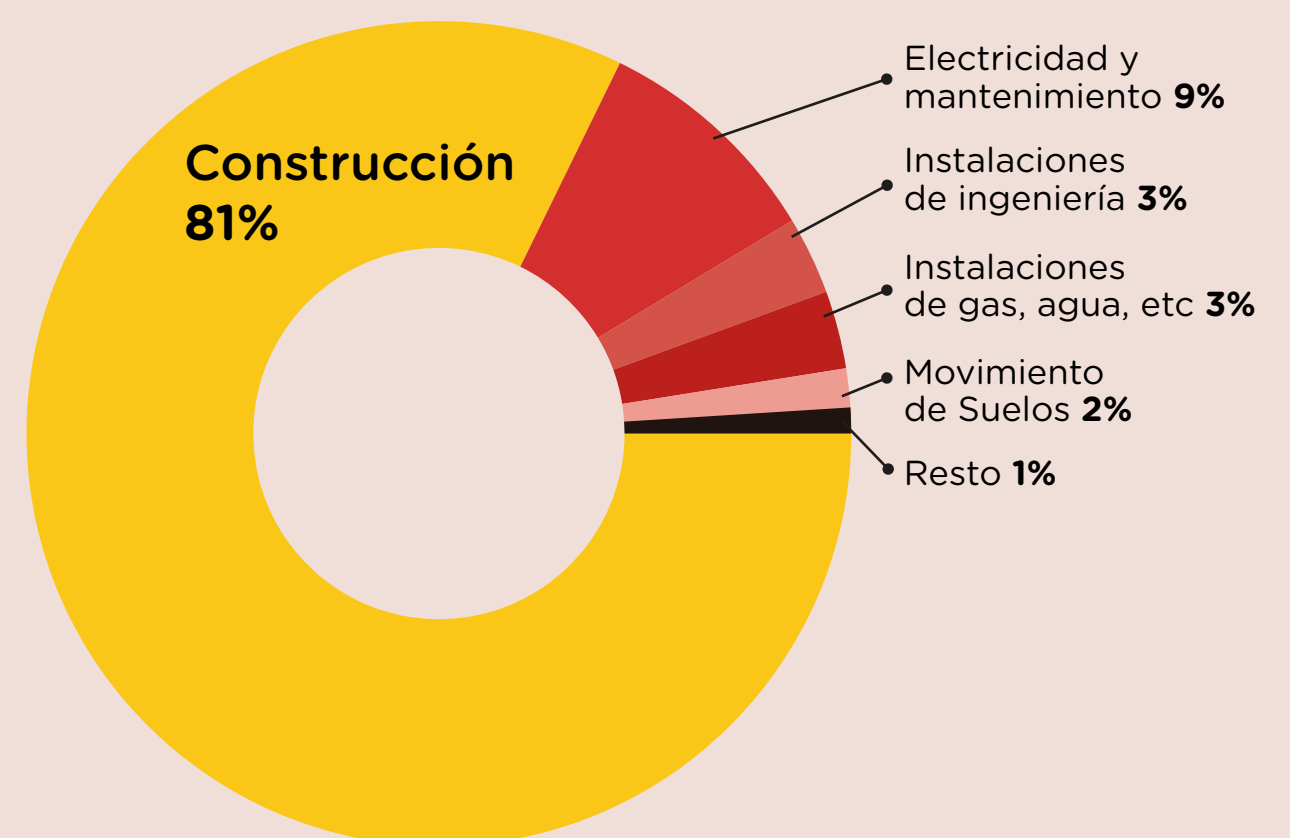
Participación de las Empresas por Subsector

FUENTE: CABA - JUNIO 2022



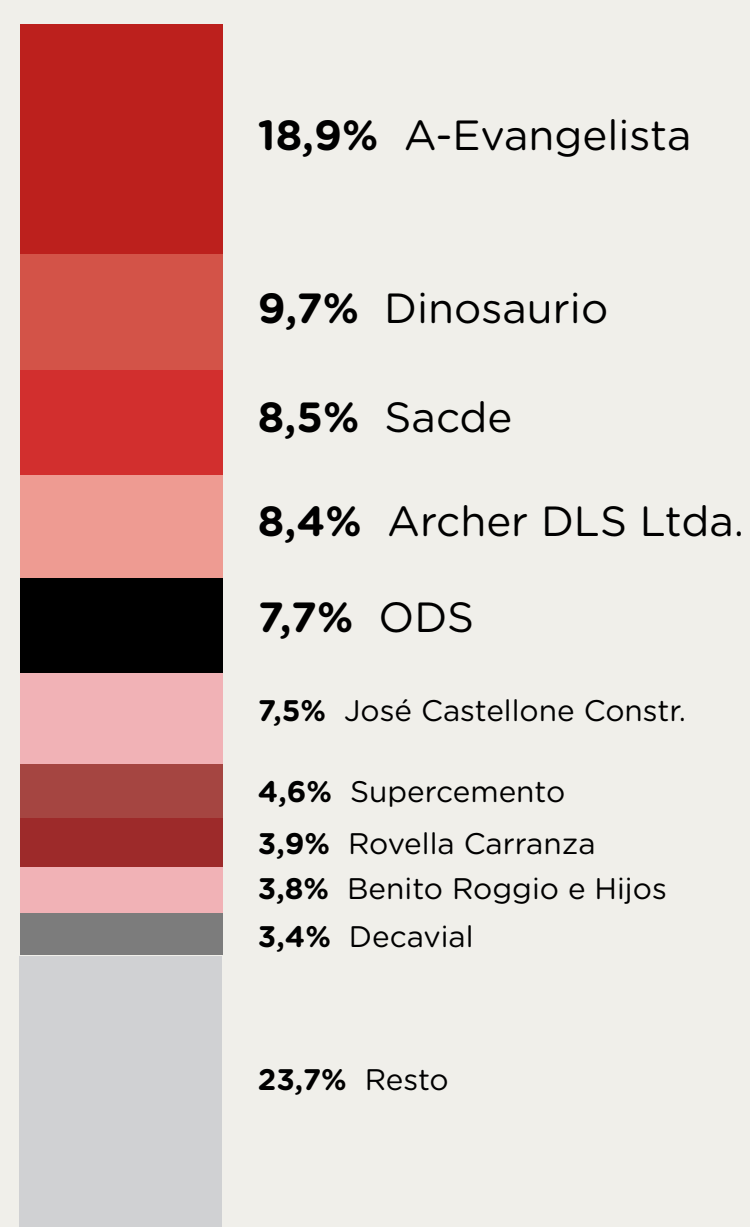
Fuente: ARCAP -2021

Participación en el Empleo por Subsector



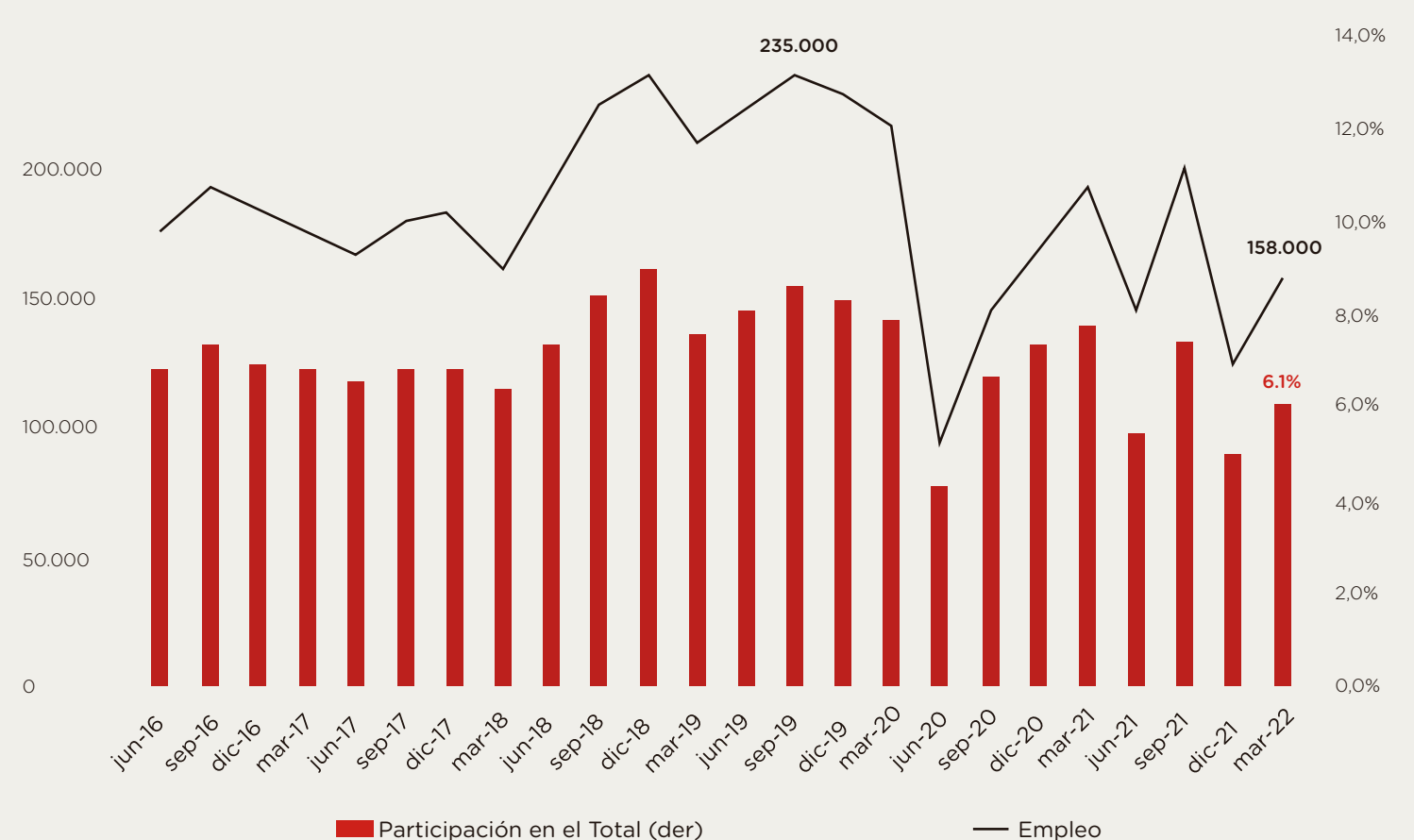
Ecosistema Principales inversores en el Sector

Market Share Construcción 2021



Claves del sector de la Construcción

Empleo de la Construcción en CABA



Incentivos locales

INCENTIVOS A LA CONSTRUCCIÓN EN CABA

ACTIVIDADES PROMOVIDAS:



BENEFICIOS IMPOSITIVOS:

DERECHO PARA DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SUSTENTABLE

- MICRO OBRAS, OBRAS MENORES Y OBRAS MEDIAS (HASTA 2500 M2)**
Descuento del 20% en el permiso de obra y un 80% en el final de la construcción, si cumple la obra en el plazo de 360 días.
- OBRAS MAYORES (ENTRE 2500 Y 10000 M2)**
Descuento extraordinario del 60% de la tasa por pago adelantado o exención del 40% de la tasa (20% en el pago inicial y 20% en AVO 1).
- OBRAS MAYORES (A PARTIR DE 10000 M2)**
Descuento extraordinario del 60% de la tasa por pago adelantado o exención del 25% en el pago de la tasa (20% en el pago inicial y 5% en AVO 1).

DERECHOS DE DELINEACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y GENERACIÓN DE RESIDUOS ÁRIDOS

- Podrá diferir el pago del 70% de los Derechos de Delineación y Construcción correspondientes al Permiso de obra por un plazo de hasta 12 meses.
- También podrá diferir el pago del gravamen por la Generación de Residuos Áridos y afines no reutilizables por un plazo de hasta 12 meses.

RÉGIMEN DE PROMOCIÓN DEL SECTOR HOTELERO

INCENTIVOS FISCALES PARA LOS HOTELES EN BA

ACTIVIDADES PROMOVIDAS:

- CONSTRUCCIÓN DE HOTELES NUEVOS**
- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HOTELES EXISTENTES**
- NORMATIVA:** LEY 6038 Y SUS MODIFICATORIAS
- AGENCIA DE PROMOCIÓN:** investBA
- AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** ENTE DE TURISMO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
- SE ACEPTA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN HASTA DICIEMBRE 2023**

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

- Crédito fiscal aplicable a IIBB del establecimiento. Válido por 10 años para hoteles existentes / 15 años para hoteles nuevos
- Diferimiento del impuesto ABL para nuevos hoteles
- Estabilidad fiscal
- Exclusión del SIRCREB
- Sin tope máximo en el monto de la inversión ni en la cantidad de proyectos presentados.

BENEFICIOS



RÉGIMEN DE PROMOCIÓN DE RESIDENCIAS ESTUDIANTILES

INCENTIVOS FISCALES PARA LAS RESIDENCIAS EN BA

ACTIVIDADES PROMOVIDAS:

- CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS RESIDENCIAS**
- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE RESIDENCIAS EXISTENTES**
- NORMATIVA:** LEY 6340 Y SUS MODIFICATORIAS
- AGENCIA DE PROMOCIÓN:** investBA
- AUTORIDAD DE APLICACIÓN:** investBA

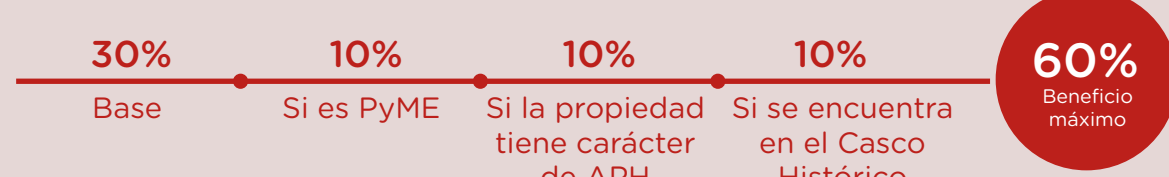
BENEFICIOS IMPOSITIVOS

- Crédito fiscal aplicable a IIBB del establecimiento. Válido por 10 años para residencias existentes / 15 años para nuevas residencias
- Estabilidad fiscal
- Sin tope máximo en el monto de la inversión ni en la cantidad de proyectos presentados

BENEFICIOS PARA NUEVAS RESIDENCIAS

Por un lado, acceder a un beneficio de hasta el 60% de la inversión realizada como crédito fiscal aplicable al pago del impuesto ingresos brutos, si los proyectos cuentan con determinadas características como la ubicación en el Casco Histórico de la Ciudad, la condición como pequeña y mediana empresa (PYME) y/o la inversión en edificios protegidos patrimonialmente.

Por otro lado, quienes construyan nuevas residencias también podrán optar por la eximición del pago del impuesto de ingresos brutos por un período máximo de 24 meses. En este caso, la ley también beneficia determinadas características de los proyectos como la condición como pequeña y mediana empresa (PYME) y/o la ubicación en el Casco Histórico de la Ciudad de Buenos Aires.



BENEFICIOS PARA REMODELACIÓN DE RESIDENCIAS EXISTENTES

Quienes reformen, amplíen y mejoren el equipamiento de residencias existentes o bien realicen una conversión total o parcial de un establecimiento a una residencia, podrán acceder a un beneficio de hasta un 60% como crédito fiscal sobre la inversión realizada. Dentro de este beneficio máximo, la ley también prioriza determinadas características del proyecto como la localización en el Casco Histórico de la Ciudad y la condición como pequeña y mediana empresa (PYME).

¿Cómo apoyamos al ecosistema desde investBA?

Propuesta de valor de investBA:



Promoción de **Inversiones**:



Promoción de **Exportaciones**:

